



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 14. August 2025

Zahl: Bau 4030/13/2025/Sa/G

Betr: Thorsten Härtel, St.Oswald-Falkertweg 16a-c, 9546 Bad Kleinkirchheim

Abänderung der Baubewilligung Zahl: Bau 3772/27/2022/Sa/G vom 08.11.2022

Verständigung Vereinfachtes Verfahren

Herr Thorsten Härtel hat mit Eingabe vom 05.02.2025, Antrag verbessert am 29.07.2025, die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Abänderung der Baubewilligung Zahl: Bau 3772/27/2022/Sa/G vom 08.11.2022" auf der Parzelle Nr. 497/18, KG St. Oswald (EZ 212), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBI.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.

Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 14.08.2025

abzunehmen am: 28.08.2025

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *an die Parteien des Verfahrens:*

1. Antragsteller/Grundeigentümer/Anrainer: Herrn Thorsten Härtel, zH. Herrn Dipl. Ing. Markus Pischel

Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a (Abs 4) K-BO:

2. Agrargemeinschaft Nachbarschaft St. Oswald und Staudach, zH. Herrn Franz Josef Hinteregger
3. Herrn Dr. Heinrich Michael Burgstaller
4. Gemeinde Bad Kleinkirchheim (Öffentliches Gut)
5. Herrn Michael Lubich LL.M. MBA Bakk. rer. soc. oec.
6. Herrn Gert Peterschinegg
7. Herrn Dr. Dipl. Phy. Gottfried Tiller
8. Herrn Mag. Michael Wallraff

→ *an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:*

9. Planverfasser: Herrn Dipl. Ing. Markus Pischel
10. Bringungsgemeinschaft "Almaufschließungsweg Stein-Dolzen", zH. Herrn Wolfgang Mößler

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. Amtssachverständige, **mit dem dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme:** Bezirks-hauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
2. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
3. Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau
4. ~~Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause~~
5. ~~Bauakte~~
6. ~~Amtstafel~~