



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 14. August 2025

Zahl: Bau 3978/49/2025/Sa/G

Betr: **Mag.iur. Martin Nedwed, Schubertweg 10, 9546 Bad Kleinkirchheim**
Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung Terrassenanlage,
Luftwärmepumpenanlage, Stützwand und Wurfsteinwände

Verständigung Vereinfachtes Verfahren

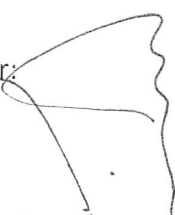
Herr Mag.iur. Martin Nedwed hat mit Eingabe vom 23.07.2024, Antrag geändert am 31.01.2025 und 22.07.2025, die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung Terrassenanlage, Luftwärmepumpenanlage, Stützwand und Wurfsteinwände" auf der Parzelle Nr. 293/3, KG Zirkitzen (EZ 156), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBI.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.

Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 14.08.2025
abzunehmen am: 28.08.2025
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(R. Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *die Parteien des Verfahrens:*

1. Antragsteller/Grundeigentümer: Herrn Mag.iur. Martin Nedwed

Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a (Abs 4) K-BO:

2. Gemeinde Bad Kleinkirchheim (Öffentliches Gut), Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
3. Herrn Stefan Längle
4. Herrn Stefan Nedwed

an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:

5. Planverfasser: Herrn DI Markus Pischel

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an die:

1. Amtssachverständigen, ***mit dem dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme:***
 - a. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
 - b. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
2. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
3. Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau
4. Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause
5. Bauakte
6. Amtstafel