



## GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 09. Dezember 2024

Zahl: Bau 3928/77/2024/Sa/G

Betr.: **Trattlerhof Besitz GmbH, Gegendtaler Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim  
Umbau und Erweiterung Hotel Trattlerhof, Änderung Mülllager, Neubau PV-Anlage  
und Änderung/Neuanordnung Parkplätze**

## Verständigung

### (Berichtigung)

### über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung (Kundmachung)

Die Firma Trattlerhof Besitz GmbH hat mit Eingabe vom 04.12.2023, Ansuchen geändert am 27.03.2024, die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Umbau und Erweiterung Hotel Trattlerhof, Änderung Mülllager und Neubau PV-Anlage" beim bestehenden Objekt in Gegendtaler Weg 1, auf den Parzellen Nr. 84/1, 83/4 und 83/5, alle KG Kleinkirchheim (EZ 892), beantragt.

Über diesen Antrag wurde die Bauverhandlung am 01.07.2024 abgehalten.

Aufgrund ergänzter Einreichunterlagen im Zusammenhang mit den Stellplätzen und einer diesbezüglichen **Antragserweiterung betreffend "Änderung/Neuanordnung Parkplätze auf Parz. Nr. 100/4, KG Kleinkirchheim (EZ 445)"** ordnet der Bürgermeister der Gemeinde Bad Kleinkirchheim hierüber gemäß den Bestimmungen des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 erneut eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Montag, 16. Dezember 2024  
um 11:15 Uhr**

an. Die Kommission tritt **an Ort und Stelle** zusammen.

Sie werden als Beteiligte(r) des Bauverfahrens eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden, der zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt ist. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Die dem Bauantrag zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim

Gemeindeamt (Bauamt) während der Amtsstunden zur Einsicht der Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

#### **Rechtsgrundlagen:**

§ 16 Kärntner Bauordnung 1996 LGBl.Nr. 1996/62, idgF, in Verbindung mit den §§ 40-42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl.Nr. 1991/51, idgF.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 03.12.2024  
abzunehmen am: 16.12.2024  
abgenommen am:**

Der Bürgermeister:

KommR Matthias Krenn

#### **Ergeht mit RSb an:**

1. Bauwerber/Eigentümer Parz.Nr. 84/1, 83/4 und 83/5: Firma Trattlerhof Besitz GmbH - **mit der Aufforderung, das geplante Bauvorhaben in der Natur auszuflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen!**  
***Hier nicht angeführte Anrainer sind nachweislich von der Verhandlung zu verständigen bzw. der Baubehörde bekannt zu geben.***
2. Eigentümerin Parz.Nr. 100/4: Frau Elisabeth Moser

Anrainer:

3. Agrargemeinschaft Nachbarschaft Untertschern
4. Herrn Thomas Gelbmann
5. Frau Lydia Katharina Gietler
6. Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal an der Drau
7. Herrn Florian Bernhard Mayer
8. Herrn Ing. Christian Mayrbrugger
9. Herrn Reinhold Thomas Michenthaler
10. Republik Österreich (Öffentliches Wassergut, ) AKLR, Abt. 12 Wasserwirtschaft, UA  
Schutzwasserw. und ÖWG
11. Frau Margit Schwenold

Planverfasser:

12. AllTec Christian Allmaier
13. Firma Architekten Ronacher ZT GmbH
14. Firma SC Safe-Consult GmbH

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

Amtssachverständige:

1. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz  
2, 9800 Spittal an der Drau
2. Kärntner Landesfeuerwehrverband, Brandverhütungsstelle, Rosenegger Straße 20, 9020  
Klagenfurt am Wörthersee
3. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
4. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
5. Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau
6. Herrn Christian Payer, Wassermeister, im Hause
7. Bauakte
8. Amtstafel