



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 23. Mai 2023

Zahl: Bau 3855/21/2023/Sa/G

Betr: **Tomáš Gulíšek und Patricia Gulíšková, St.Oswalder Straße 36, 9546 Bad Kleinkirchheim**

Hausumbau Gulisek

Verständigung Vereinfachtes Verfahren

Herr Tomáš Gulíšek und Frau Patricia Gulíšková, vertreten durch die Fa. AICO Service GmbH - Bmstr. Ing. Johannes Juri (Bevollmächtigte), haben mit Eingabe vom 04.04.2023 die Erteilung der Baubewilligung zum "Hausumbau Gulisek" beim bestehenden Objekt auf der Parzelle Nr. 95/11, KG St. Oswald (EZ 126), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBI.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.

Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: **23.05.2023**
abzunehmen am: **06.06.2023**
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *an die Parteien des Verfahrens:*

1. Antragsteller/Grundeigentümer: Herrn Tomáš Gulíšek, Fa. AICO Service GmbH - Bmstr. Ing. Johannes Juri (Bevollmächtigte)
2. Antragsteller/Grundeigentümer: Frau Patricia Gulíšková, zH. Fa. AICO Service GmbH - Bmstr. Ing. Johannes Juri (Bevollmächtigte)

Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a (Abs 4) K-BO:

3. Herrn Giovanni Guidolin
4. Gemeinde Bad Kleinkirchheim (Öffentliches Gut)
5. Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal an der Drau
6. Frau Ornella Rigato
7. Herrn Siegfried Steinacher
8. Frau Dr. Michaela Wulschnig

→ *an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:*

9. Amtssachverständige: Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
10. Planverfasser: Herrn Ing. Johannes Juri

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
2. Wasserverband Millstätter See, Gritschacher Straße 4, 9871 Seeboden
3. Herrn Otmar Mitter, Wassermeister, im Hause
4. Bauakte
5. Amtstafel