



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 17. Oktober 2022

Zahl: Bau 3777/18/2022/Sa/G

Betr: Dr. Mag. Peter Eichler und Mag. Ursula Eichler, Wulfeniastraße, 9546 Bad
Kleinkirchheim
Neubau Einfamilienhaus (Hauptwohnsitz)

Verständigung Vereinfachtes Verfahren

Herr Dr. Mag. Peter Eichler und Frau Mag. Ursula Eichler haben mit Eingabe vom 24.05.2022 die Erteilung der Baubewilligung zum "Neubau eines Einfamilienhauses (Hauptwohnsitz)" auf der Parzelle Nr. 855/3, KG Kleinkirchheim (EZ 638), beantragt.

Im gegenständlichen Fall sind die Voraussetzungen für ein Vereinfachtes Verfahren nach § 24 Abs. 1 lit. a Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBl.Nr. 62/1996, idgF., erfüllt.

Zur Geltendmachung ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird den Parteien des Verfahrens - ausgenommen dem Antragsteller - gemäß § 24 Abs. 4a Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim (Zimmer 2) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden, Einsicht zu nehmen und schriftlich Einwendungen zu erheben.

Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen, wonach eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Einwendungen von Anrainern können nur im Umfang des § 24 Abs. 5 bzw. Abs. 6 erhoben werden.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 17.10.2022
abzunehmen am: 24.10.2022
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)

Ergeht mit RSb an:

→ *an die Parteien des Verfahrens*

Antragsteller/Grundeigentümer:

1. Herrn Dr. Mag. Peter Eichler
2. Frau Mag. Ursula Eichler

Anrainer gem. § 24 Abs 3 lit. a K-BO:

3. Herrn Walter Bachler
4. Franco Beccari
5. Frau Nerina Cerneaz
6. Frau Apollonia Kipping
7. Gemeinde Bad Kleinkirchheim, Kirchheimer Weg 1, 9546 Kleinkirchheim
8. Frau Sabine Müller-Herrmann
9. Firma SGV Immobilien GmbH
10. Frau Annemarie Stecher
11. Herrn Dr. Hans Voglhuber
12. Frau Mag. Helga Voglhuber

→ *an die sonstigen Beteiligten des Verfahrens:*

13. Amtssachverständige: Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
14. Planverfasser: Herrn BM DI Stefan Kogler, Villacherstraße 16, 9300 St. Veit an der Glan

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
2. Wasserverband Millstätter See, Gritschacher Straße 4, 9871 Seeboden
3. Herrn Otmar Mitter, Wassermeister, im Hause
4. Bauakte
5. Amtstafel