



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 01. Juli 2022

Zahl: Bau 3750/46/2022/Sa/G

Betr.: "Hotel" Prägant KG, Kirchheimer Weg 6, 9546 Bad Kleinkirchheim
Zu- und Umbau Hotel Prägant

Verständigung

über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung (Kundmachung)

Die Firma "Hotel" Prägant KG hat mit Eingabe vom 21.02.2022, Antrag geändert am 30.06.2022, die Erteilung der Baubewilligung zum "Zu- und Umbau des Hotels Prägant" in Kirchheimer Weg 6, auf den Parzellen Nr. 824/5 und 821, beide KG Kleinkirchheim (EZ 489), 819/15 und 819/14, beide KG Kleinkirchheim (EZ 505), 1096/10, KG Kleinkirchheim (EZ 800) und 819/1, KG Kleinkirchheim (EZ 930), beantragt.

Der Antrag umfasst im Wesentlichen folgende Vorhaben/Maßnahmen:

- Erweiterung Zimmertrakt BT WEST 1OG, u. 2OG
- Teilabbruch Bestand BT WEST 1OG u. 2OG (Privatwohnung; Dachkonstruktion)
- Nutzungsänderung Privatwohnung zu Zimmer BT WEST 1OG u. 2OG
- Zubau Skidepot und Fahrradlager BT WEST EG
- Vergrößerung Eingangsüberdachung BT WEST EG
- Teilabbruch Foyer BT WEST 1OG
- Errichtung einer Feuerungs- und Abgasanlage BT WEST EG
- Umbau u. Nutzungsänderung Zimmertrakt zu Treatment und Wellness BT OST 1UG
- Abbruch Außenbecken BT WEST 1UG
- Zubau Speisesaal (Wintergarten) BT WEST EG
- Abbruch Wintergarten Bestand BT WEST EG (Stahlkonstruktion)
- Zubau Wellness (Ruheräume) BT WEST 1UG
- Abbruch Stahlkonstruktion-Wellness BT WEST 1UG
- Umbau und Erweiterung Schwimmbadtechnik 1UG
- Errichtung Mülllager inkl. Zufahrtsrampe, Sichtschutz und Zufahrtstor
- Geländeabsenkung Mülllager 1UG
- Teilabbruch der bestehenden Steinschlichtung im Bereich des Mülllagers
- Errichtung neuer Parkplätze samt Steinschlichtung
- Abbruch Parkplatz 1OG adapt. Parkplätze EG
- Adaptierung Zufahrt Enzianstraße
- Errichtung einer Aufzugsanlage
- Abbruch und Neuerrichtung Treppe Küche

Der Bürgermeister der Gemeinde Bad Kleinkirchheim ordnet hierüber gemäß den Bestim-

mungen des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Donnerstag, 14. Juli 2022 um 13:00 Uhr

an. Die Kommission tritt **an Ort und Stelle** zusammen.

Sie werden als Beteiligte(r) des Bauverfahrens eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden, der zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt ist. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Die dem Bauantrag zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt (Bauamt) während der Amtsstunden zur Einsicht der Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Rechtsgrundlagen:

§ 16 Kärntner Bauordnung 1996 LGBl.Nr. 1996/62, idgF, in Verbindung mit den §§ 40-42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl.Nr. 1991/51, idgF.

COVID-19:

Bitte beachten Sie die aktuell geltenden Bestimmungen.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 04.07.2022
abzunehmen am: 14.07.2022
abgenommen am:**

Ergeht mit RSb an:

1. Bauwerber/Eigentümer: Firma "Hotel" Prägant KG (Parz.Nr. 824/5 u. 821) - **mit der Aufforderung, das geplante Bauvorhaben in der Natur auszupflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen! Hier nicht angeführte Anrainer sind nachweislich von der Verhandlung zu verständigen bzw. der Baubehörde bekannt zu geben.**

Eigentümer:

2. Gemeinde Bad Kleinkirchheim (Öffentliches Gut; Parz.Nr. 1096/10), Kirchheimer Weg 1, 9546 Kleinkirchheim
3. Herrn Michael Prägant (Parz.Nr. 819/15 u. 819/14)
4. Herrn Stefan Prägant (Parz.Nr. 819/1)

Anrainer:

5. Firma "Sportcenter" Handelsgesellschaft m.b.H.
6. Frau Mag. Nadja Al-Masri-Gutternig
7. Herrn Mario Barazzutti
8. Frau Michaela Bruckmüller
9. Frau Else Brugger
10. Frau Christine Derflinger
11. Frau Mag. Ingrid Drekonja
12. Herrn Dr. Kurt Estl
13. Frau Mag. phil. Isabella Grote
14. Firma H. u. W. Steiner Gesellschaft mbH & Co KG
15. Herrn Dipl.-Ing. Hermann Hartlieb
16. Firma Heimo Prägant KG
17. Frau Ingrid Hofer-Prägant
18. Frau Olga Klos
19. Herrn Wolfgang Klos
20. Herrn Norbert Kranzelbinder
21. Frau Dr. med. Barbara Kratzmüller
22. Herrn Mag. Claudio Kratzmüller
23. Gemeinde Bad Kleinkirchheim (Öffentliches Gut), Kirchheimer Weg 1, 9546 Kleinkirchheim
24. Herrn Christian Lercher
25. Herrn Josef Lercher
26. Frau Dr.med.univ. Christine Magerl
27. Herrn Dr.med.univ. Karl Magerl,
28. Frau Mag. Claudia Maron
29. Frau Lisetta Micoli
30. Frau Monika Nowak
31. Herrn Rudolf Nowak
32. Herrn Dipl.Ing. Dr. Michael Paulweber
33. Frau Ute Paulweber MAS
34. Herrn Dithelm Pipp
35. Frau Gerhild Pipp

36. Frau Siv Inger Elaine Pulverer
37. Herrn Mag. Christoph Putz
38. Frau Mag. Teresa Putz
39. Firma Riedergarten Verwaltungs- und Vermietungs GmbH
40. Herrn Mladen Rieger
41. Römisch-katholische Kirche St. Ulrich zu Klein-Kirchheim
42. Herrn Alexander Schmid
43. Herrn Antonella Selenati
44. Frau Herlinde Staber
45. Herrn Hermann Steiner
46. Frau Waltraud Steiner
47. Herrn Karlheinz Teichmann
48. Herrn Dr. Hans Tilscher
49. Herrn Dipl.Ing. Zlatko Tretinjak
50. Herrn Claudio Vian
51. VOLKSBANK OBERKÄRNTEN registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
52. Herrn Dr. Eckhart Waidmann
53. Herrn Dipl-Oec Stephan Walter
54. Herrn Stephen Andreas Walter
55. Frau Astrid Wassertheurer
56. Herrn Dr. med. univ. et scient. med. Johannes Weintögl
57. Frau Ramona Weintögl

Amtssachverständige:

58. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
59. Kärntner Landesfeuerwehrverband, Brandverhütungsstelle, Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Planverfasser:

60. Firma Architekten Ronacher ZT GmbH, Khünburg 86, 9620 Hermagor
61. Firma SC Safe-Consult GmbH, Seestraße 102, 9544 Feld am See

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
2. Wasserverband Millstätter See, Gritschacher Straße 4, 9871 Seeboden
3. Herrn Otmar Mitter, Wassermeister, im Hause
4. Bauakte
5. Amtstafel

Der Bürgermeister:

KommR Matthias Krenn