

**GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM**

Gemeindeamt

A-9546 Bad Kleinkirchheim, Kirchheimer Weg 1

Tel: 04240/8182, Fax: DW-36

E-Mail: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at), Homepage: [www.bad-kleinkirchheim.gv.at](http://www.bad-kleinkirchheim.gv.at)

Zahl: 015/2020/AL/G

16.10.2020

Betr.: Freie Wohnungen

## Ausschreibung Mietwohnung

In den Wohnhäusern der „Vorstädtischen Kleinsiedlung“ werden folgende Mietwohnungen zur Vergabe ausgeschrieben:

<b>Lage der Wohnungen:</b>	<b>Arnikastraße 10 / 2. Obergeschoß</b>
<b><u>TOP 7</u></b>	
<i>Wohnungsnutzfläche:</i>	75,85 m <sup>2</sup>
<i>die Wohnung besteht aus:</i>	Küche- Ess- und Wohnraum, 2 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, Kellerraum
<i>Kaution:</i>	ca. € 1.700,00
<i>monatliche Miete:</i>	ca. € 566,21 (inkl. Betriebskosten) - <b>ohne Heizkosten</b>
<i>beziehbar ab:</i>	01.01.2021
<b><u>TOP 9</u></b>	
<i>Wohnungsnutzfläche:</i>	72,96 m <sup>2</sup>
<i>die Wohnung besteht aus:</i>	Küche- Ess- und Wohnraum, 2 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon, Kellerraum
<i>Kaution:</i>	ca. € 1.570,00
<i>monatliche Miete:</i>	ca. € 523,20 (inkl. Betriebskosten) - <b>ohne Heizkosten</b>
<i>beziehbar ab:</i>	01.01.2021

**Detailauskünfte erteilt die Vorstädtische Kleinsiedlung e.Gen.m.b.H.**

**Tel. 0463/56320-725**

Die Wohnungen können nur vergeben werden, wenn die Richtlinien der Kärntner Wohnbauförderung wie zB. die Einkommenshöchstgrenzen eingehalten werden.

Infos: [www.wohnbau.ktn.gv.at](http://www.wohnbau.ktn.gv.at)

**Wohnbeihilfen:**

Das Land Kärnten gewährt monatliche Beihilfen zum Wohnungsaufwand, wenn Mieter aufgrund ihrer Einkommensverhältnisse durch den Wohnungsaufwand unzumutbar belastet werden. Ebenso kann für den Baukostenbeitrag ein zinsenloses Eigenmittlersatzdarlehen gewährt werden.

Auskünfte: Abteilung 4 – Soziales und Gesellschaft; Tel. 050 536 14504.

Interessenten für diese Wohnungen werden ersucht, ein diesbezügliches schriftliches Ansuchen bis spätestens

***Freitag, den 6. November 2020***

beim Gemeindeamt einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen!

Der Bürgermeister:

KommR Matthias Krenn