



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 08. Mai 2019

Zahl: Bau 3512/15/2019/Sa/G

Betr: **Mag.iur. Martin Nedwed, St.Oswald-Trattenstraße, 9546 Bad Kleinkirchheim**
Errichtung von drei Wohngebäuden und überdachten Abstellplätzen

Ergeht mit RSb an:

1. Bauwerber/Eigentümer
2. Anrainer
3. Amtssachverständige:
 - Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
 - Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
4. Planverfasser

Herr Mag.iur. Martin Nedwed hat mit Eingabe vom 29.03.2019 um die Erteilung der Baubewilligung zur "Errichtung von drei Wohngebäuden und überdachten Abstellplätzen" auf der Parzelle Nr. 209/11, KG St. Oswald (EZ 96), angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim - Zimmer 2 aufliegende Projekt, während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und binnen einer **Frist von 2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden und nach § 42 AVG mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: **08.05.2019**
abzunehmen am: **15.05.2019**
abgenommen am:

Der Bürgermeister:

(KommR Matthias Krenn)



Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
(kundmachung.sued@a1telekom.at)
2. Wasserverband Millstätter See, Gritschacher Straße 4, 9871 Seeboden (office@wvm.at)
3. Herrn Otmar Mitter, Wassermeister, im Hause
4. Bauakte
5. Amtstafel