



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

GEMEINDEAMT

Kirchheimer Weg 1, A-9546 Bad Kleinkirchheim
Tel.: 04240/8182 Fax: DW-36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: AL Bruno Stampfer

27. Februar 2019

Zahl: 031-2/1/FLÄWI/2019/St

Betr.: **Änderung des Flächenwidmungsplans 2019 – Kundmachung**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt den rechtskräftigen Flächenwidmungsplan nach den Bestimmungen der §§ 13 Abs. 1 und 15 Abs. 5 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.-Nr. 1995/23 idgF., zu ändern.

Folgende Anträge werden in Beratung gezogen:

KG Kleinkirchheim

9a/2018 – Antragsteller: Gerald Hinteregger

Umwidmung der Parz. Nr. 948/1 und 950/1 (Teilstücke), beide KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 876 m², von Grünland-Schiabfahrt, Schipiste in Bauland-Kurgebiet

9b/2018 – Antragsteller: Gerald Hinteregger

Umwidmung der Parz. Nr. 948/1 und 950/1 (Teilstücke), beide KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 409 m², von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Kurgebiet

9c/2018 – Antragsteller: Gerald Hinteregger

Umwidmung der Parz. Nr. 948/1 und 950/1 (Teilstücke), beide KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 1.700 m², von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

9e/2018 – Antragsteller: Gerald Hinteregger

Umwidmung der Parz. Nr. 948/1 (Teilstück), KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 210 m², von Grünland-Schiabfahrt, Schipiste in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

12/2018 – Antragsteller: Peter Unterwandling

Umwidmung der Parz. Nr. 80/2 (Teilstück), KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 250 m², von Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße in Bauland Dorfgebiet

13/2018 – Antragsteller: Gabriele Pertl

Umwidmung der Parz. Nr. 80/4 (Teilstück), KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 250 m², von Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße in Bauland Dorfgebiet

15/2018 – Antragsteller: Dr. Klaus Pekarek u. Dkfm. Franz Rainer

Umwidmung der Parz. Nr. 159/7, KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 873 m², von Grünland-Jausenstation in Grünland-Ausflugsgasthaus

KG St. Oswald:

14/2018 – Antragsteller: Gyula Sandor Dul

Umwidmung der Parz. Nr. 185/2 (Teilstück), KG St. Oswald, im Ausmaß von ca. 108 m², von Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße in Bauland Dorfgebiet

14a/2018 – Antragsteller: Gemeinde Bad Kleinkirchheim

Umwidmung der Parz. Nr. 201/2, 221/5 und 221/6 (Teilstücke), KG St. Oswald, im Ausmaß von ca. 250 m², von Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße in Bauland Dorfgebiet

KG Zirkitzen:

10/2018 – Antragsteller: Christian Mitterberger

Umwidmung der Parz. Nr. 460/1 (Teilstück), KG Zirkitzen, im Ausmaß von ca. 2.850 m², von Grünland-Schiabfahrt, Schipiste in Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs

16/2018 – Antragsteller: Rudolf Pirker

Umwidmung der Parz. Nr. 380/20 und 380/21 (Teilstücke), beide KG Zirkitzen, im Ausmaß von ca. 547 m², von Bauland Dorfgebiet in Bauland-Dorfgebiet Sonderwidmung-Freizeitwohnsitz

Die Umwidmungsanträge werden in der Zeit vom

27. Februar bis 27. März 2019

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim aufgelegt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen, die vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen sind.

Der Bürgermeister:
KommR Matthias Krenn e.h.

angeschlagen am: 27. Februar 2019

abzunehmen am: 27. März 2019

Ergeht nachweislich an:

- 1/ alle Grundeigentümer
- 2/ Raumplaner - PLANUM Fallast Tischler & Partner GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz

per E-Mail an:

- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden), Recht- u. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akkttn.at)
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)
- 16/ den Wasserverband Millstätter See, Gritschacherstraße 4, 9871 Seeboden (office@wvm.at)
- 17/ die Amtstafel
- 18/ die Homepage der Gemeinde
- 19/ zur Akte 031-2/1/FLÄWI/2019/St