



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

DER BÜRGERMEISTER ALS BAUBEHÖRDE

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel: +43 4240-8182, Fax: DW -36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: Ing. Michael Sappl, Tel. 04240/8182-28

Bad Kleinkirchheim, 31. Dezember 2018

Zahl: Bau 3491/16/2018/Sa/G

Betr.: **Explorer Hotel No. 9 GmbH & Co.KG, Dorfstraße, 9546 Bad Kleinkirchheim
Neubau eines Explorer Hotels mit 100 Zimmern/200 Betten**

KUNDMACHUNG

(Verständigung)

Die Firma Explorer Hotel No. 9 GmbH & Co.KG hat mit Eingabe vom 15.11.2018 um die Erteilung der Baubewilligung zum "Neubau eines Explorer Hotels mit 100 Zimmern/200 Betten" auf der Parzelle Nr. 461/7, KG Kleinkirchheim (EZ 169), angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde Bad Kleinkirchheim ordnet hierüber gemäß den Bestimmungen des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Donnerstag, 24. Januar 2019
um 08:30 Uhr

an. Die Kommission tritt **an Ort und Stelle** zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt (Bauamt) während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge,

dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung: angeschlagen am: 31.12.2018
abzunehmen am: 24.01.2019
abgenommen am:**

Ergeht mit RSb an:

1. Bauwerber: **mit der Aufforderung, das geplante Bauvorhaben in der Natur auszupflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen!**
2. Eigentümer
3. Anrainer
Amtssachverständige:
4. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt - *mit der Bitte um Teilnahme an der Bauverhandlung*
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8, Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - *mit der Bitte um Teilnahme an der Bauverhandlung*
6. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau Verwaltungsgemeinschaft - Baudienst, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau - *mit der Bitte um Teilnahme an der Bauverhandlung*
7. Kärntner Landesfeuerwehrverband Brandverhütung / Feuerpolizei, Roseneggerstraße 20, 9024 Klagenfurt - *mit der Bitte um Teilnahme an der Bauverhandlung*
8. Wildbach- u. Lawinverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach - *mit der Bitte um Teilnahme an der Bauverhandlung*
Planverfasser:
9. Besch und Partner, Waldfriedgasse 6, 6800 Feldkirch
10. Energy Consultants, Dorfstraße 12, 6413 Wildermieming

11. Firma Explorer Hotels Entwicklungs GmbH, An der Breitach 3, D-87538 Fischen (Allgäu)
12. Firma Geotechnik Tirol Consult GmbH, Grillparzerstraße 5, 6020 Innsbruck
13. Herrn Dipl.-Ing.(FH) Herbert Haug, Rathausstraße 5, D-87497 Wertach
14. Renn Architekten, zH. Herrn DI (FH) Hans-Martin Renn, Burgstraße 4-6, D-87538 Fischen (Allgäu)

Ergeht nachrichtlich per E-Mail an:

1. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
(kundmachung.sued@a1telekom.at)
2. Wasserverband Millstätter See, Gritschacher Straße 4, 9871 Seeboden (office@wvm.at)
3. Herrn Otmar Mitter, Wassermeister, im Hause
4. BRM Bad Kleinkirchheim Regionsmarketing GmbH, Dorfstraße 30, 9546 Bad Kleinkirchheim
(info@badkleinkirchheim.at)
5. Bauakte
6. Amtstafel

Der Bürgermeister:

KommR Matthias Krenn e.h.