



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

GEMEINDEAMT

Kirchheimer Weg 1, A-9546 Bad Kleinkirchheim
Tel.: 04240/8182, Fax: DW-36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: AL Bruno Stampfer

09. November 2018

Zahl: 031-2/4/FLÄWI/2018/St

Betr.: **Änderung des Flächenwidmungsplanes – Kundmachung**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt gemäß §§ 13 - 15 und 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i.d.g.F. LGBl. Nr. 24/2016, für den Bereich der Grundstücke

Parz. Nr. 445, 462/1 und 462/3 (wird nach Grundstücksteilung neu entstehen),
alle KG Zirkitzen, mit einer Gesamtfläche von ca. 9.109 m²,
eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Hotel Adeo Alpin“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

KG Zirkitzen:

2a/2018 – Antragsteller: Bad Kleinkirchheimer Bergbahnen, Sport- u. Kuranlagen GmbH & Co KG

Umwidmung der Parz. Nr. 445, 462/1 und 462/3 (vormals 445 und 462/1), alle KG Zirkitzen, Teilstücke im Ausmaß von ca. 2.888 m² von Grünland-Schiabfahrt, Schipiste in Bauland-reines Kurgebiet

2b/2018 – Antragsteller: Bad Kleinkirchheimer Bergbahnen, Sport- u. Kuranlagen GmbH & Co KG

Umwidmung der Parz. Nr. 445 und 462/3 (vormals 445 und 462/1), beide KG Zirkitzen, Teilstücke im Ausmaß von ca. 1.124 m² von Grünland-Schiabfahrt, Schipiste in Grünland Schutzstreifen als Immissionschutz

2c/2018 – Antragsteller: Bad Kleinkirchheimer Bergbahnen, Sport- u. Kuranlagen GmbH & Co KG

Umwidmung der Parz. Nr. 445, 462/1 und 462/3 (vormals 462/1), alle KG Zirkitzen, Teilstück im Ausmaß von ca. 567 m² von Bauland-reines Kurgebiet in Grünland Schutzstreifen als Immissionschutz

Der Verordnungsentwurf inkl. Planunterlagen wird in der Zeit vom

12. November bis 10. Dezember 2018

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim aufgelegt bzw. sind auf der Homepage www.bad-kleinkirchheim.gv.at abrufbar.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen, die vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen sind.

Der Bürgermeister:
KommR Matthias Krenn e.h.

angeschlagen am: 12. November 2018
abzunehmen am: 10. Dezember 2018

Ergeht nachweislich an:

- 1/ den Grundeigentümer
- 2/ Raumplaner - PLANUM Fallast Tischler & Partner GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz

per E-Mail an:

- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden), Recht- u. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akktn.at)
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)
- 16/ den Wasserverband Millstätter See, Gritschacherstraße 4, 9871 Seeboden (office@wvm.at)
- 17/ die Amtstafel
- 18/ die Homepage der Gemeinde
- 19/ zur Akte 031-2/4/FLÄWI/2018